



## ADONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.

Tel.: 06-25-504-550

[jegyzo@adony.hu](mailto:jegyzo@adony.hu)

[www.adony.hu](http://www.adony.hu)



Az előterjesztést készítette: Nagyné Vámosi Andrea adóigazgatási ügyintéző

..... napirend

### Előterjesztés

#### Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy: A helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi javaslattal élnék az Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) foglalt mentességi kör bővítésére a magánszemélyek kommunális adója tekintetében.

A Rendelet 2. §-a az alábbi rendelkezéssel egészülne ki:

k) zárványtelek: építési telkek, illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészülne ki:

c) a zárványtelek.

A Rendelet kiegészítésének indoka, hogy kivonja az adóztatás alól azokat a belterületi, kisméretű belterületi telkeket, melyek elhelyezkedése és kialakítása hátrányosan érinti az ingatlan hasznosíthatóságát, mivel építési telkek, illetve telkek zárják körbe, és közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkeznek. E rendelkezés hiányában a Rendelet az ilyen jellegű ingatlanok tulajdonosaira aránytalan terhet ró a teljes értékű (beépíthető) telkek tulajdonosaival szemben. A zárványteleknek minősülő ingatlanok elenyésző mennyisége miatt a rendelkezés hatályba lépésével nem várható jelentős bevétel kiesés.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-ának rendelkezései szerint: A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik,

továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a fizetési kötelezettségről szóló rendelt-tervezetet nem kell társadalmi vitára bocsátani. Ezen rendelkezés alapján a rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre nem került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Adony, 2025. október 22.

dr. Földi Ilona  
jegyző




**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály:** Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) rendelet módosítása

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

- 1) **Társadalmi hatásai:** A rendelet módosításának nincs várható társadalmi hatása.
- 2) **Gazdasági, költségvetési hatásai:** A rendelet módosításnak nincs számottevő gazdasági, költségvetési kihatása.
- 3) **Környezeti következményei:** A rendeletben foglaltaknak környezetre gyakorolt hatása nincs.
- 4) **Egészségi következményei:** A rendeletben foglaltaknak egészségre gyakorolt hatása nincs.
- 5) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.
- 6) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Kiegészíteni szükséges a rendelet szövegét az arányos közteherviselés érdekében.
- 7) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradása aránytalan közteherviselést okozhat.
- 8) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Adony, 2025. október 22.

  
dr. Földi Ilona  
jegyző



## **Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja az arányos közteherviselés elősegítése az adonyi ingatlanok adóztatásában.

[2] Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő k) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„k) zárványtelek: építési telkek, illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telkek.”

#### **2. §**

A helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(Mentes az adó alól:)*

„c) a zárványtelek.”

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.